

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2024/KPO z dnia 26.01.2024 r. DO SKŁADANIA OFERT NA
WYŁONIENIE WYKONAWCY PROJEKTU I WYKONANIA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU
BUDYNKU PRZY UL. BAŁUCKIEGO 6 W KRAKOWIE REALIZOWANEJ W RAMACH PROJEKTU
DOFINANSOWANEGO W PROGRAMIE „ODPORNOŚĆ ORAZ ROZWÓJ EKONOMII SPOŁECZNEJ I
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI SPOŁECZNEJ” na lata 2022-2025**

Dotyczy projektu pn. „Modernizacja energetyczna i doposażenie ZAZ U Pana Cogito Pensjonat i Restauracja” współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Obszar 3 - Wzmacnianie odporności i rozwój przedsiębiorstw społecznych i podmiotów ekonomii społecznej.

Zamawiający:

Stowarzyszenie Rodzin Zdrowie Psychiczne U Pana Cogito Pensjonat i Restauracja

ul. Bałuckiego 6

30-318 Kraków

Charakter postępowania: Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności
Wspólny Słownik Zamówień: Kod CPV: 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
09332000 - Instalacje słoneczne, 31200000 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii
elektrycznej, 31600000 - Sprzęt i aparatura elektryczna, 51000000 - Usługi instalowania (z
wyjątkiem oprogramowania komputerowego), 71200000 - Usługi architektoniczne i
podobne, 71320000 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii. Lokalizacja instalacji: na dachu budynku głównego A pensjonatu i restauracji przy ul. Bałuckiego 6 w Krakowie. Instalacja o mocy 7,7 – 8,5 KW (moduły fotowoltaiczne monokrystaliczne, falownik trójfazowy, magazyn energii z bateriami 48V 9,2 kWh, optymalizatory, ograniczniki przepięć T1/T2, mocowanie na dachu - system blachy "na rąbek".

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia następujących działań: zaprojektowania instalacji i sporządzenia dokumentacji technicznej (projekt koncepcyjny, projekt budowlany o ile będzie wymagany, projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza – wszystko w 2 egzemplarzach) i zdjęciowej, dobór urządzeń, zgłoszenia wykonania instalacji do zakładu energetycznego, uzgodnienie projektu z inspektorem p.poż., zamontowanie urządzeń, zgłoszenie uruchomienia do PS, montaż instalacji i zabezpieczeń DC/AC, uziemienie konstrukcji i ochrony przeciwprzebiegowej, pomiary kontrolne i odbiór instalacji, przekazanie dokumentacji technicznej i zdjęciowej, monitoring i opieka serwisowa (w tym przeglądy okresowe) przez minimum 3 lata.

Przedmiot zamówienia winien być zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania. Wybudowane

instalacje powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności. Zatwierdzenie wszystkich materiałów, wyrobów i urządzeń przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego.

Do zadań Wykonawcy należy pierwszy rozruch wykonanej instalacji oraz przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego co do sposobu bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji wykonanej instalacji.

W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: 1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie, 2) zapewnienie dostaw materiałów, wyrobów i urządzeń, 3) wykonanie wszystkich robót instalacyjnych wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru zawartymi w niniejszym przedmiocie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów, 4) udział we wszelkich odbiorach instalacji, 5) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń i innych obiektów/urządzeń oraz sieci technicznych, 6) zapewnienie wymaganych nadzorów specjalistycznych, lub innych wymaganych stosownymi przepisami.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji do eksploatacji.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. W razie konieczności, na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne. Wykonawca na swój koszt może zorganizować zaplecze biurowe i socjalne na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Wykonawca pokryje koszty mediów wykorzystanych przy realizacji zamówienia.

Projektując oraz wykonując roboty związane z montażem instalacji należy dążyć do tego aby jak w najmniejszym stopniu ingerować w elementy wykończenia istniejącego obiektu (okładziny wewnętrzne, elewacje, powłoki malarskie, zabezpieczenia antykorozyjne, powłoki izolacji cieplnej czy akustycznej i itp.) . Gdy pojawi się konieczność przeprowadzenia takich ingerencji podczas wykonania robót instalacyjnych, to ich zakres i ilość należy uzgodnić z Zamawiającym.

Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie i przyjęciu projektu koncepcyjnego, budowlanego (o ile będzie konieczny) i wykonawczego na etapie przed przystąpieniem do robót instalacyjnych.

Zamawiający dokona odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcję użytkowania i konserwacji instalacji wraz z magazynem energii w języku polskim w 2 egzemplarzach, gwarancje dostawców materiałów i urządzeń oraz inne dokumenty dotyczące jakości materiałów, wyrobów, urządzeń i robót.

Zamawiający oczekuje następujących minimalnych okresów gwarancji: 12 letnia gwarancja produktowa na moduły fotowoltaiczne, 25 lat gwarancji na moc modułów fotowoltaicznych, 12 lat gwarancji na falownik, 10 lat gwarancji na magazyn energii, 25 lat gwarancji na optymalizatory mocy, 12 lat gwarancji na konstrukcję montażową.

Koszty monitorowania i serwisowania urządzeń i instalacji oraz koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie monitorowania i obsługi serwisowej pokrywa Wykonawca. W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego, a jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych.

Koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.

Prace powinny zostać przeprowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób niezakłócający pracy obiektu hotelowo-gastronomicznego. Projekty mają być stworzone przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia wymagane prawem.

Wykonawca przedłoży wraz z ofertą projekt umowy o zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii uwzględniający wskazane powyżej wymagania Zamawiającego. Projekt umowy i jej warunki będą podlegały negocjacom.

Osoba do kontaktu w sprawie oferty i dokonania wizji lokalnej: Agnieszka Lewonowska-Banach, tel. 515555146

Termin wykonania usługi: marzec-kwiecień 2024

Termin składania ofert: do 06.02.2024 roku do godz. 23:59 (liczy się data otrzymania) na adres zamawiającego ul. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków lub email: stowarzyszenie@rodziny.info

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w sytuacji, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada warunkom zapytania ofertowego,
- b) oferta jest niekompletna,
- c) stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- e) jest nieważna w świetle przepisów prawa,
- f) wykonawca nie spełnia warunków udziału w przetargu lub nie wykaże ich spełniania,
- g) oferta wykonawcy zawiera cenę znacząco (o więcej niż 25%) odbiegającą od średniej arytmetycznej pozostałych ofert lub cen rynkowych, a Wykonawca nie udzieli

wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, albo jego wyjaśnienia Zamawiający uzna za niewiarygodne,

- h) Wykonawca nie przystąpi do negocjowania umowy lub negocjacje nie zostaną zakończone w terminie 14 dni od ich podjęcia.

Zamawiający może w każdej chwili, bez wskazania przyczyny, unieważnić postępowanie lub zaniechać jego kontynuowania bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:

- a) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie oferty są wadliwe,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Kryterium oceny: cena 100%

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1. (do oferty jako odrębny dokument należy załączyć opis proponowanych urządzeń, wraz z parametrami)

Wzór oświadczenia o braku powiązań stanowi załącznik nr 2.

Klauzula Informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Rodzin Zdrowie Psychiczne z siedzibą w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6 (kod: 30-318) zarejestrowane w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000156949 w Sądzie Rejonowym w Krakowie dla Krakowa-Śródmieścia,

2. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych będzie: art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia tj. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, tj. niezbędność do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w postaci przechowywania dokumentów na potrzeby kontroli udzielonego finansowania projektu wynikającego z umowy z Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

3. Państwa dane mogą być przekazywane podmiotom lub organom uprawnionym do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu monitoringu, raportowania, kontroli, audytu i sprawozdawczości w zakresie niezbędnym lub prawem przewidzianym. Państwa dane nie będą przekazywane innym odbiorcom poza tymi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

4. Państwa dane nie będą przekazywane poza EOG ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.
5. Okres przetwarzania Państwa danych osobowych jest uzależniony od celu, w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Państwa dane osobowe będą przechowywane to okres pięciu lat od zakończenia projektu.
6. Ponadto informujemy, że mają Państwo prawo do:
 - a) żądania dostępu do danych osobowych dotyczących Państwa,
 - b) sprostowania danych,
 - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
7. Jednocześnie informujemy, iż nie przysługuje Pani / Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Państwa danych osobowych przez Stowarzyszenie Rodzin Zdrowie Psychiczne z siedzibą w Krakowie przy ul. Bałuckiego 6 mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych jest warunkiem ważności oferty i ewentualnego zawarcia umowy